



SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA GIGANTUM

SETTORE 1° - UFFICIO DELIBERAZIONI
ORIGINALE

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--O--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 178 DEL 03/12/2025

recante

Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027. Esame ed approvazione nel testo emendato.

L'anno duemila venticinque, il giorno tre del mese di dicembre, alle ore 18:22 e seguenti, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune si è riunito **in seduta di prosecuzione**, giusta deliberazione consiliare n. 175 del 02.12.2025, il Consiglio comunale. All'inizio della trattazione del presente punto risultano presenti i Signori Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero		x	13	SETTEMBRINO Ilaria	x	
2	VULLO Marco	x		14	ALONGI Claudia		x
3	SPATARO Pasquale		x	15	PIPARO Gerlando		x
4	NOBILE Teresa	x		16	CONTINO Flavia Maria		x
5	SOLLANO Alessandro	x		17	LA FELICE Giuseppe	x	
6	AMATO Antonino	x		18	VITELLARO Pietro		x
7	FONTANA Mario Silvio		x	19	CIRINO Valentina	x	
8	GRAMAGLIA Simone		x	20	COSTANZA SCINTA Antonino	x	
9	ALFANO Francesco		x	21	BRUCCOLERI Margherita		x
10	VACCARELLO Angelo		x	22	BONGIOVI' Alessia	x	
11	CACCIATORE Davide	x		23	ZICARI Roberta		x
12	CIVILTA' Giovanni	x		24	BURGIO Sergio		x
PRESENTI n. 11				ASSENTI n. 13			

Presiede i lavori il Presidente prof. Giovanni Civiltà assistito dal Vice Segretario Generale avv. Antonio Insalaco, coadiuvato dal funzionario amministrativo d.ssa Ermelinda Tuttolomondo.

Per l'amministrazione sono presenti il Sindaco dott. Miccichè, gli assessori Principato, Lisci, Cantone, Accurso Tagano, Vullo e Sollano questi ultimi due nella loro duplice veste di consiglieri comunali. Sono presenti, altresì, i dirigenti dott. Mantione ed ing. Avenia.

Il Presidente prosegue i lavori d'aula ponendo in trattazione il punto 3 iscritto all'o.g.d. odierno relativo alla proposta di deliberazione **Allegato "B"** recante: "Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027" e concede la parola all'ing. Avenia che n.q. di dirigente proponente relaziona in merito.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 178 del 03/12/2025: Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027. Esame ed approvazione nel testo emendato.

Il dirigente Avenia, subito dopo l'illustrazione della proposta, deposita al banco della Presidenza un emendamento tecnico alla proposta di che trattasi, parierato favorevolmente dai Revisori dei Conti e ne dà lettura.

Non essendoci richieste di intervento né di dichiarazione di voto il Presidente procede ponendo a votazione, **per appello nominale**, l'emendamento tecnico **Allegato "C"**. La votazione riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

N. 9 voti favorevoli: (Vullo, Nobile, Sollano, Amato, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Costanza Scinta e Bongiovi)

N. 1 voto contrario: La Felice

N. 1 astenuto: Cirino

L'emendamento Allegato "C", viene, pertanto, approvato.

Indi si procede con la votazione, **per appello nominale**, della proposta **Allegato "B" nel testo emendato**.

Il Consiglio Comunale

Esaminata la proposta di deliberazione, **allegato "B" nel testo emendato**;

Preso atto dei pareri favorevole di rito resi sulla medesima;

Con votazione espressa, **per appello nominale**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente con l'assistenza del Vice Segretario Generale e degli scrutatori nominati;

Consiglieri presenti n. 11

N. 9 voti favorevoli: (Vullo, Nobile, Sollano, Amato, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Costanza Scinta e Bongiovi)

N. 1 voto contrario: La Felice

N. 1 astenuto: Cirino

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione, Allegato "B" nel testo emendato.

Subito dopo il Presidente pone a votazione, **per alzata e seduta**, l'immediata esecutività della presente deliberazione che ottiene il seguente risultato:

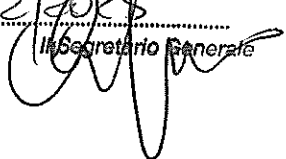
Consiglieri presenti n. 11

N. 8 voti favorevoli: (Vullo, Nobile, Sollano, Amato, Cacciatore, Civiltà, Settembrino e Costanza Scinta)

N. 3 astenuti: (La Felice, Cirino e Bongiovi)

Pertanto l'Immediata Esecutività della presente deliberazione viene approvata.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenotipia **allegato "A"** che qui si richiama integralmente.

Allegato.....A..... alla delibera
di Consiglio comunale n. 118
del 03/12/2025

Il Segretario Generale

Il Presidente del Consiglio Giovanni Cività:
Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno,

Adozione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del decreto legislativo 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazione alla legge 6/8/2008 n. 133 del triennio 2025/2027

Al punto n. 3 abbiamo un emendamento. E do, chiedo al dottore Mantione, di dare lettura all'aula. Abbiamo il dirigente del settore in aula e lo invito a leggere la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale. (incomprensibile) l'ingegnere Avenia sta illustrando la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale e successivamente leggerà l'emendamento. Prego.

Dottore Alberto Avenia:

Do lettura della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale dell'adozione del Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge 112 /2008, convertito con modificazione in Legge 133/2008. Triennio 25/27, proposta per il Consiglio Comunale. Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.120/2024, adozione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dall'art. 58 del Decreto Legge 112/2008, convertito con modificazione in Legge 133/2008. Triennio 24 e 26. Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 198/25, avente per oggetto l'adozione del programma delle alienazioni valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008, convertito con modificazione legge 133/2008, triennio 25-27 proposta per il Consiglio Comunale. Ritenuto del dovere sottoporre l'approvazione del Consiglio Comunale, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce i seguenti allegati. Allegato A, numerosi immobili da destinare alla vendita con procedura di avviare nell'anno 2025 per un valore di realizzo di 5.913.860. Allegato B, 27 immobili in stato di degrado e (incomprensibile) da destinare alla vendita con procedura di avviare entro il 2025 per un valore di 336.803,29 euro. Allegato C, 86 aree PEP concesse diritto di superficie a cooperative edilizie inserite con aree di sedime magazzino oggetto di sanatoria edilizia, sito in via Amari, in Villaseta, a metri quadrati 9,20, del valore di 1.000 euro. Area dove esiste l'edificio cosiddetto Casa del vigile, già del valore originario di 1.702.571,33, già in corso di alienazione, nei confronti del proprietario degli alloggi, i pubblicati, di cui ad oggi sono stati incassati 865.732,58, e con un residuo da riscuotere di 836.838.75. Allegato D, elenco dei mobili da valorizzare con contratti di erogazione, concessione in valorizzazione e promozione di attività istituzionale con indicazione delle attuali condizioni di gestione della previsione della valorizzazione. Allegato E, elenco cespiti di edilizia residenziale pubblica di categoria catastale diversa dall'abitazione e comunemente identificati come categorie C e D, tranne che non costituiscono pertinenza all'abitazione principale. Ritenuto di poter confermare valore al metro quadrato di concessione, di diritto di proprietà delle aree inserite nei piani Pep, dei quartieri Villaseta, Monserrato, Fontanelle e Madonna delle Rocche, stabilito in Euro 30 dalla Commissione di valutazione beni con verbale del 10/4/2016. Considerato che il programma di alienazione costituisce indirizzo dell'amministrazione attiva, contenuto in precedenti atti di deliberazione, che in questa sede viene proposto l'aggiornamento mediante modifica integrazione con l'adozione del bilancio 2025/2027, che per il triennio corrente si propone di procedere alla vendita. Di tutti i cespiti di edilizia residenziale pubblica di categoria catastale diversa dall'abitazione, comunemente identificati nelle categorie C e D, tranne che non costituiscono pertinenza all'abitazione principale e che a fine di stima si intende avvalere degli organi tecnici esterni dell'entrata o dell'avvalimento dell'Agenzia del Territorio giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 2025. Di dare facoltà di procedere alla trasformazione dei contratti di assegnazione degli alloggi in edilizia residenziale pubblica ad uso abitativo in contratti di locazione con diritto di acquisto, secondo quanto stabilito dal Decreto Legge 133/2014 convertito come modificazione in Legge 164 /2014. Verificata la competenza dell'organo di adottare il presente provvedimento ai sensi della Legge 142/90 e successive modifiche integrazioni, così come recepite dalla Legge regionale 48/91 e dallo Statuto Comunale.

Proporre al Consiglio Comunale, previo al richiamo delle superiori narrative e motivazioni, di adottare ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 112/2008, convertito con modificazione in legge 133/2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 112/2008, convertito in legge 133/2008, per il triennio 2025/2027. Costituito dai seguenti Allegati. Allegato A, sei immobili da destinare alla vendita da procedura di avviare con valore di realizzo complessivo di 5.913.860. Allegato B, 27 immobili in stato di degrado con valore di realizzo complessivo di 336.803,29 euro. È un'area di relitto stradale da destinare alla vendita iscritta ai fini della sdemanializzazione. Allegato C-82 aree Pep, concesse in diritto di superficie cooperative edilizie, aree sedime di magazzino, oggetto di sanatoria edilizia, in via Amari e Villaseta, con un valore di 1.000 euro, e aree ove, insiste l'edificio cosiddetto Casa del Vigile, del valore originario di 1.702.571,33, già in corso di alienazione nei confronti del proprietario degli alloggi. I pubblicati, e di cui oggi sono stati incassati 865.732,58, con un residuo da riscuotere 836.838.75. Allegato D, elenco immobile da valorizzare con contratti di locazione, concessione, valorizzazione e promozione attività istituzionale con indicazione delle attuali condizioni di gestione della previsione delle valorizzazioni, applicando sui valori gli aggiornamenti annuali istat. Allegato E, elenco cespiti dell'edilizia residenziale pubblica di categoria catastale diversa dall'abitazione comunemente identificata nelle categorie C e D, tranne che non costituiscono pertinenza all'abitazione principale. Di prevedere che l'entrata delle alienazioni degli immobili di cui allegato è B. Terreno denominato (incomprensibile) di cui allegato C, ammonta a 7.087.502,04, di stabilire che il valore di riscatto al metro quadrato del diritto di superficie all'area Pep è determinato in Euro 30. Di dare mandato al settore terzo, gestione patrimonio di procedere, alla vendita degli immobili categoria catastali C e D di edilizia residenziale pubblica, predisponendo apposito elenco contenente il valore di stima, come riportato in narrativa, stabilendo che vadano esclusi dalla libera vendita di mercato quelle di categoria C, che costituiscono pertinenza all'abitazione principale. Di trasformare a richiesta degli assegnatari interessati ai contratti di assegnazione e locazione esistenti, in contratti di locazione con diritto di acquisto, secondo quanto stabilito dal decreto legge 133/2014 convertito in legge 164/2014. Di dare atto che l'inserimento del piano degli immobili da alienare e da valorizzare ne determina la classificazione come patrimonio disponibile. Ha effetto dichiarativo della proprietà che in assenza di precedente trascrizione e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Consiglio Civile, nonché effetti costitutivi dell'iscrizione al bene in catasto ai sensi l'art. 58, comma 3 del Decreto Legislativo, del Decreto Legge 112/2008 convertito in legge 113/2008. Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito Internet del Comune. Di dare atto che ai sensi del citato articolo 58 del Decreto Legge 112/2008 convertito in legge 113/2008, come l'iscrizione del bene negli elenchi ammessi al ricorso amministrativo nei 60 giorni della loro pubblicazione. Di dare incarico, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, al dirigente del settore terzo, di avviare le procedure di alienazione e valorizzazione del bene di cui gli allegati A, B, C ed E, di dichiarare al presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge 44, (voci fuori microfono) quale? Firmato dal responsabile dell'area patrimonio, dal dirigente del settore patrimonio con parere favorevole e parere favorevole dal punto di vista contabile. Emendamento tecnico alla proposta di deliberazione appena letta. Il dirigente del settore quinto, ha (incomprensibile) il settore terzo patrimonio, vista la deliberazione di Giunta Comunale 198/2025, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e della valorizzazione immobiliare ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito in legge 133/2008, triennio 2025/2027. Considerato che per mero errore materiale è stato allegato nel testo, il testo allegato B, dell'anno precedente, che non è corrispondente al contenuto del dispositivo della deliberazione, che espressamente indica, ai fini della sdemanializzazione, un relitto catastale, in aggiunta ai cespiti contenuti dell'elenco dell'anno precedente, preso atto che occorre rappresentare al Consiglio Comunale l'esatta volontà espressa dalla Giunta Comunale con un allegato coerente al deliberato, che è sintetizzato nel testo dell'allegato B al presente emendamento tecnico, ritenuto necessario proporre al Consiglio Comunale l'approvazione di un emendamento tecnico alla delibera della Giunta Comunale 198/ 2025. Propone di emendare la proposta di deliberazione consiliare, avente per oggetto l'adozione del piano delle alienazioni e della valorizzazione immobiliare ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 112/2008, convertito a legge 113/2008, triennio 2025/2027, con il prospetto allegato B, parte integrante alla presente che prevede l'inserimento ai fini della sdemanializzazione di un relitto stradale. Dare atto che l'emendamento ha carattere meramente tecnico, per dare coerenza per, tra quanto indicato nel dispositivo della deliberazione e quanto contenuto nel pertinente allegato B. Fermato da me, con il parere

tecnico positivo e il parere favorevole anche dal punto di vista finanziario, nonché il parere favorevole del Collegio del Revisore dei Conti.

Il Presidente del Consiglio Giovanni Civiltà:

Grazie Ingegnere Avenia. Su questo punto all'ordine del giorno, sul punto n. 3, il testo che vi è proposto all'Aula con il relativo emendamento da parte degli uffici, vi sono degli interventi da parte dei colleghi Consiglieri Comunali? Non ci sono interventi in aula. Ingegnere Avenia, votiamo allora l'emendamento proposto dall'ufficio, seguirà quindi poi la proposta generale emendata. Allora, vi sono stati dei movimenti in aula, procediamo con una votazione per appello nominale sull'emendamento proposto agli uffici. Prego, Segretario.

Vice Segretario Genrale Antonio Insalaco:

Firetto, Vullo, Spataro, Nobile, Sollano, Amato, Fontana, Gramaglia, Alfano, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Alongi, Piparo, Contino, La Felice, Vitellaro, Cirino, Costanza Scinta, Bruccoleri, Bongiovi, Zicari, Burgio.

Il Presidente del Consiglio Giovanni Civiltà:

Esito della votazione sull'emendamento proposto dagli uffici, 11 presenti, 9 voti favorevoli, 1 astenuto, 1 contrario, l'Aula approva. Votiamo la proposta generale del testo così come emendato. Lo facciamo sempre per appello nominale e invito il Segretario a chiamare l'appello affinché ognuno possa esprimere il proprio voto. Grazie Segretario.

Vice Segretario Generale Antonio Insalaco:

Firetto, Vullo, Spataro, Nobile, Sollano, Amato, Fontana, Gramaglia, Alfano, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Alongi, Piparo, Contino, La Felice, Vitellaro, Cirino, Costanza Scinta, Buccoleri, Bongiovi, Zicari, Burgio.

Il Presidente del Consiglio Giovanni Civiltà:

Esito della votazione sul punto n. 3, 11 presenti, 9 favorevoli, 1 astenuto, 1 contrario, l'Aula approva. Dobbiamo votare l'immediata esecutività, lo facciamo per alzare e seduta perché non vi sono stati dei movimenti in Aula, chi è favorevole rimanga seduto, chi è contro si alzi, chi si astiene lo manifesti, l'Aula approva. Astenuto il Consigliere La Felice, il Consigliere Cirino, l'Aula approva. Astenuta la Consiglieria Bongiovi.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Allegato.....^B..... alla delibera

di Consiglio comunale n. ¹⁷⁸

del ^{03/12/2025}

III Segretario Generale

SIGNAT AGRIGENTUM MIRABILIS AULA GIGANTUM	PROPOSTA DEL SETTORE III REG. SETTORE N. 04 DEL 06/11/2025	SEGRETERIA GENERALE DEPOSITATA IN DATA ^{18.11.2025} REGISTRATA AL N. ⁹⁶
---	--	---

Oggetto:	<i>Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027 - proposta per il Consiglio Comunale -</i>
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Viste

- la deliberazione di CC. n. 120 del 9.9.2024 Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2018 n. 133. - Triennio 2024-2026- Esame ed approvazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 24.10.2025 avente ad oggetto: *Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027 - proposta per il Consiglio Comunale;*

Ritenuto di dovere sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituito dai seguenti allegati:

- Allegato A** - n. 6 immobili da destinare alla vendita con procedure da avviare nell'anno 2025 con valore di realizzo complessivo pari ad € 5.913.860,00;
- Allegato B** - n. 27 immobili in stato di degrado e n. 1 area da destinare alla vendita con procedure da avviare nell'anno 2025 con valore di realizzo complessivo pari ad € 336.803,29;
- Allegato C** - n. 82 Aree Peep concesse in diritto di superficie a cooperative edilizie, area di sedime di magazzino oggetto di sanatoria edilizia sita in via Amari in Villaseta mq 9,20 del valore di € 1.000,00 e area ove insiste l'edificio cosiddetto "Casa del Vigile" del valore originario di € 1.702.571,33 già in corso di alienazione nei confronti dei proprietari degli alloggi ivi ubicati di cui ad oggi sono stati incassati € 865.732,58 e con un residuo da riscuotere pari a € 836.838,75;
- Allegato D** - Elenco Immobili da valorizzare con contratti di locazione, concessioni in valorizzazione e promozione attività istituzionale, con indicazione delle attuali condizioni di gestione e della previsione di valorizzazione;
- Allegato E** - Elenco cespiti di Edilizia Residenziale Pubblica di categoria catastale diversa dalla abitazione e comunemente identificati nella categoria - C e D - tranne che non costituiscano pertinenza dell'abitazione principale;

Ritenuto di potere confermare il valore al mq di cessione del diritto di proprietà delle aree inserite nei P.E.E.P. dei quartieri di Villaseta-Monserrato, Fontanelle e Madonna delle Rocche stabilito in € 30,00 dalla commissione valutazione beni con verbale del 10/04/2016;

Considerato che il programma di alienazione costituisce indirizzo dell'amministrazione attiva contenuto in precedenti atti di deliberazione e che in questa sede viene proposto l'aggiornamento mediante modifica ed integrazione per l'adozione del bilancio anno 2025-2027;

che per il triennio corrente si propone di procedere alla vendita:

1. di tutti i cespiti di Edilizia Residenziale Pubblica di categoria catastale diversa dalla abitazione e comunemente identificati nella categoria – C e D - tranne che non costituiscano pertinenza dell'abitazione principale e che ai fini della stima ci si intende avvalere degli organi tecnici interni all'ente o dell'avvalimento dell'Agenzia del Territorio giusta deliberazione della G.C. n. 93 del 03/06/2025;
2. di dare facoltà di procedere alla trasformazione dei contratti di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso abitativo in contratti di locazione con diritto di acquisto secondo quanto stabilito dal D.L. n. 133/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164;

Verificata la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi ai sensi della Legge n.142/1990 e s.m.i., come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e dello Statuto Comunale;

PROPONE al Consiglio Comunale
previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. – per il triennio 2025-2027, costituito dai seguenti allegati:

Allegato A – n. 6 immobili da destinare alla vendita con procedure da avviare e con valore di realizzo complessivo pari ad € 5.913.860,00;

Allegato B – n. 27 immobili in stato di degrado con valore di realizzo complessivo pari ad € 336.803,29 e n. 1 area di relitto stradale da destinare alla vendita e iscritta ai fini della sdemanializzazione;

Allegato C – n. 82 Aree Peep concesse in diritto di superficie a cooperative edilizie, area di sedime di magazzino oggetto di sanatoria edilizia sita in via Amari in Villaseta mq 9,20 del valore di € 1.000,00 e area ove insiste l'edificio cosiddetto "Casa del Vigile" del valore originario di € 1.702.571,33 già in corso di alienazione nei confronti dei proprietari degli alloggi ivi ubicati di cui ad oggi sono stati incassati € 865.732,58 e con un residuo da riscuotere pari a € 836.838,75;

Allegato D – Elenco Immobili da valorizzare con contratti di locazione, concessioni in valorizzazione e promozione attività istituzionale, con indicazione delle attuali condizioni di gestione e della previsione di valorizzazione applicando sui valori gli aggiornamenti annuali Istat;

Allegato E – Elenco cespiti di Edilizia Residenziale Pubblica di categoria catastale diversa dalla abitazione e comunemente identificati nella categoria – C e D - tranne che non costituiscano pertinenza dell'abitazione principale;

2. **Di prevedere** che l'entrata da alienazione degli immobili di cui agli allegati "A", "B" e terreno denominato "Casa del Vigile" di cui all'allegato "C", ammonta a € 7.087.502,04;
3. **Di stabilire** che il valore di riscatto al mq. del diritto di superficie delle aree Peep è determinato in € 30,00;
4. **Di dare mandato** al Settore III – Gestione Patrimonio – di procedere:
 1. alla vendita degli immobili di categoria catastale – C e D - di Edilizia Residenziale Pubblica predisponendo apposito elenco contenente il valore di stima come riportato in narrativa stabilendo che vadano esclusi dalla libera vendita di mercato quelli di categoria C che costituiscono pertinenza dell'abitazione principale;
 2. di trasformare a richiesta degli assegnatari interessati i contratti di assegnazione e locazione esistenti in contratti di locazione con diritto di acquisto secondo quanto stabilito dal D.L. n. 133/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164;
5. **Di dare atto** che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare e/o valorizzare:

- ne determina la classificazione come "*patrimonio disponibile*";
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti costitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c 3, del D.L. n° 112/2008, convertito nella legge n° 113/2008;
6. **Di dare atto** che l'elenco sarà pubblicato *all'Albo Pretorio on line* del sito *INTERNET* del Comune;
7. **Di dare atto**, altresì, che ai sensi del citato art. 58, co. 5, del D.L. n° 112/2008, convertito nella legge n.° 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
8. **Di dare incarico** dopo l'approvazione del Consiglio Comunale al Dirigente del Settore III di avviare le procedure di alienazione e di valorizzazione dei beni di cui agli allegati "A", "B", "C" e "E";
9. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2 della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Il responsabile d'area patrimonio

f.to G. Lattuca
GIOVANNI CALOGERO LATTUCA
06.11.2025 11:15:18 GMT+00:00

Il Dirigente ad interim Settore III – Servizio Patrimonio

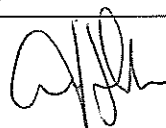
f.to Ing. A. Avenia

Avenia
Alberto
06.11.2025
13:07:50
GMT+01:00

Allegati		
1	Allegato A – n. 6 immobili da destinare alla vendita	
2	Allegato B – n. 27 immobili in stato di degrado + area di relitto stradale da sdemanializzare	
3	Allegato C – n. 82 Aree in diritto superficie, area di sedime di magazzino oggetto di sanatoria edilizia e area ove insiste l'edificio cosiddetto "Casa del Vigile"	
4	Allegato D – Elenco Immobili da valorizzare	
5	Allegato E – Immobili ctg. C e D di ERP	

Visto - Conforme all'indirizzo politico reso

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
f.to Ing. Gerlando Principato



Parere di Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°

In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere:

FAVOREVOLE

f.to. Ing. A. Avenia

Avenia

Alberto

06.11.2025

13:07:50

GMT+01:00



Parere di Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°

In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere:

FAVOREVOLE

f.to Giovanni Mantione

GIOVANNI
MANTIONE
06.11.2025
13:29:57
GMT+01:00





COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 198 DEL 24/10/2025

OGGETTO: Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027 – proposta per il Consiglio Comunale -.

L'anno duemilaventicinque, addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore 18:23 e segg., in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in presenza, nelle persone dei Signori:

1	MICCICHÈ FRANCESCO	SINDACO	P
2	LISCI MARIA PATRIZIA	ASSESSORE	P
3	CANTONE CARMELO	ASSESSORE	P
4	SOLLANO ALESSANDRO	ASSESSORE	A
5	MONTALBANO SANDRO	ASSESSORE	P
6	PRINCIPATO GERLANDO	ASSESSORE	P
7	VULLO MARCO	ASSESSORE	P
8	ACCURSO TAGANO RICCARDO	ASSESSORE	A

Presenti: 6

Assenti: 2

- Presiede il Dott. Francesco Miccichè, nella qualità di Sindaco;
- Assiste e partecipa il Segretario Generale, D.ssa Maria Concetta Floresta;
- Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 22 del Settore III del 24/10/2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Dirigente del Settore III, Ing. Alberto Avenia, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.

la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese

DELIBERA

- Di approvare la proposta n. 22 del Settore III del 24/10/2025, depositata in Segreteria in data 24/10/2025 e registrata al n. 210 del registro generale delle proposte, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

- La seduta è sciolta alle ore 19:10.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA
GIGANTUM

PROPOSTA DEL SETTORE III
REG. SETTORE N. 22
DEL 24/10/2025

SEGRETERIA GENERALE
DEPOSITATA IN DATA 24/10/2025
REGISTRATA AL N. 210

Oggetto:

Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027 - proposta per il Consiglio Comunale -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Viste

- la deliberazione di CC. n. 120 del 9.9.2024 Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2018 n. 133. - Triennio 2024-2026- Esame ed approvazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 12.06.2024 avente ad oggetto: *Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2024-2026 - proposta per il Consiglio Comunale;*

Ritenuto di dovere sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituito dai seguenti allegati:

- Allegato A** - n. 6 immobili da destinare alla vendita con procedure da avviare nell'anno 2025 con valore di realizzo complessivo pari ad € 5.913.860,00;
- Allegato B** - n. 27 immobili in stato di degrado e n. 1 area da destinare alla vendita con procedure da avviare nell'anno 2025 con valore di realizzo complessivo pari ad € 336.803,29;
- Allegato C** - n. 82 Aree Peep concesse in diritto di superficie a cooperative edilizie, area di sedime di magazzino oggetto di sanatoria edilizia sita in via Amari in Villasetta mq 9,20 del valore di € 1.000,00 e area ove insiste l'edificio cosiddetto "Casa del Vigile" del valore originario di € 1.702.571,33 già in corso di alienazione nei confronti dei proprietari degli alloggi ivi ubicati di cui ad oggi sono stati incassati € 865.732,58 e con un residuo da riscuotere pari a € 836.838,75;
- Allegato D** - Elenco Immobili da valorizzare con contratti di locazione, concessioni in valorizzazione e promozione attività istituzionale, con indicazione delle attuali condizioni di gestione e della previsione di valorizzazione;
- Allegato E** - Elenco cespiti di Edilizia Residenziale Pubblica di categoria catastale diversa dalla abitazione e comunemente identificati nella categoria - C e D - tranne che non costituiscano pertinenza dell'abitazione principale;

Ritenuto di potere confermare il valore al mq di cessione del diritto di proprietà delle aree inserite nei P.E.E.P. dei quartieri di Villasetta-Monserrato, Fontanelle e Madonna delle Rocche stabilito in € 30,00 dalla commissione valutazione beni con verbale del 10/04/2016;

Considerato che il programma di alienazione costituisce indirizzo dell'amministrazione attiva contenuto in precedenti atti di deliberazione e che in questa sede viene proposto l'aggiornamento mediante modifica ed integrazione per l'adozione del bilancio anno 2025-2027;

che per il triennio corrente si propone di procedere alla vendita:

1. di tutti i cespiti di Edilizia Residenziale Pubblica di categoria catastale diversa dalla abitazione e comunemente identificati nella categoria – C e D - tranne che non costituiscano pertinenza dell'abitazione principale e che ai fini della stima ci si intende avvalere degli organi tecnici interni all'ente o dell'avvalimento dell'Agenzia del Territorio giusta deliberazione della G.C. n. 93 del 03/06/2025;
2. di dare facoltà di procedere alla trasformazione dei contratti di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso abitativo in contratti di locazione con diritto di acquisto secondo quanto stabilito dal D.L. n. 133/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164;

Verificata la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi ai sensi della Legge n.142/1990 e s.m.i., come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e dello Statuto Comunale;

PROPONE al Consiglio Comunale

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

1. di adottare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. – per il triennio 2025-2027, costituito dai seguenti allegati:

Allegato A – n. 6 immobili da destinare alla vendita con procedure da avviare e con valore di realizzo complessivo pari ad € 5.913.860,00;

Allegato B – n. 27 immobili in stato di degrado con valore di realizzo complessivo pari ad € 336.803,29 e n. 1 area di relitto stradale da destinare alla vendita e iscritta ai fini della sdemanializzazione;

Allegato C – n. 82 Aree Peep concesse in diritto di superficie a cooperative edilizie, area di sedime di magazzino oggetto di sanatoria edilizia sita in via Amari in Villaseta mq 9,20 del valore di € 1.000,00 e area ove insiste l'edificio cosiddetto "Casa del Vigile" del valore originario di € 1.702.571,33 già in corso di alienazione nei confronti dei proprietari degli alloggi ivi ubicati di cui ad oggi sono stati incassati € 865.732,58 e con un residuo da riscuotere pari a € 836.838,75;

Allegato D – Elenco Immobili da valorizzare con contratti di locazione, concessioni in valorizzazione e promozione attività istituzionale, con indicazione delle attuali condizioni di gestione e della previsione di valorizzazione applicando sui valori gli aggiornamenti annuali Istat;

Allegato E – Elenco cespiti di Edilizia Residenziale Pubblica di categoria catastale diversa dalla abitazione e comunemente identificati nella categoria – C e D - tranne che non costituiscano pertinenza dell'abitazione principale;

2. Di prevedere che l'entrata da alienazione degli immobili di cui agli allegati "A", "B" e terreno denominato "Casa del Vigile" di cui all'allegato "C", ammonta a € 7.087.502,04;
3. Di stabilire che il valore di riscatto al mq. del diritto di superficie delle aree Peep è determinato in € 30.00;
4. Di dare mandato al Settore III – Gestione Patrimonio – di procedere:
 1. alla vendita degli immobili di categoria catastale – C e D - di Edilizia Residenziale Pubblica predisponendo apposito elenco contenente il valore di stima come riportato in narrativa stabilendo che vadano esclusi dalla libera vendita di mercato quelli di categoria C che costituiscono pertinenza dell'abitazione principale;
 2. di trasformare a richiesta degli assegnatari interessati i contratti di assegnazione e locazione esistenti in contratti di locazione con diritto di acquisto secondo quanto stabilito dal D.L. n. 133/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164;
5. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare e/o valorizzare:

- ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile";
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti costitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c 3, del D.L. n° 112/2008, convertito nella legge n° 113/2008;

6. **Di dare atto** che l'elenco sarà pubblicato *all'Albo Pretorio on line* del sito *INTERNET* del Comune;
7. **Di dare atto**, altresì, che ai sensi del citato art. 58, co. 5, del D.L. n° 112/2008, convertito nella legge n.° 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
8. **Di dare incarico** dopo l'approvazione del Consiglio Comunale al Dirigente del Settore III di avviare le procedure di alienazione e di valorizzazione dei beni di cui agli allegati "A", "B", "C" e "E";
9. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2 della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Il responsabile d'area patrimonio

f.to. G. Lattuca



GIOVANNI CALOGERO LATTUCA
24.10.2025 07:53:02 GMT+01:00

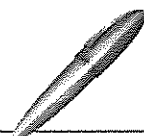
Il Dirigente ad interim Settore III – Servizio Patrimonio

f.to Ing. A. Avenia

Avenia
Alberto
24.10.2025
09:10:36
GMT+02:00



Allegati	
1	Allegato A – n. 6 immobili da destinare alla vendita
2	Allegato B – n. 27 immobili in stato di degrado + area di relitto stradale da sdemanializzare
3	Allegato C – n. 82 Aree in diritto superficie, area di sedime di magazzino oggetto di sanatoria edilizia e area ove insiste l'edificio cosiddetto "Casa del Vigile"
4	Allegato D – Elenco Immobili da valorizzare
5	Allegato E – Immobili ctg. C e D di ERP

<i>Visto - Conforme all'indirizzo politico reso</i>	
L'ASSESSORE AL PATRIMONIO f.to Ing. Gerlando Principato  Firmato digitalmente da: PRINCIPATO GERLANDO Firmato il 24/10/2025 15:08 Seriale Certificato: 3362110 Valido dal 05/03/2024 al 05/03/2027 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA	
Parere di Regolarità Tecnica IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere: FAVOREVOLE f.to. Ing. A. Avenia	Parere di Regolarità Contabile IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4° In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere: FAVOREVOLE f.to Giovanni Mantione

Avenia

Alberto

24.10.2025

09:10:36

GMT+02:00





GIOVANNI
MANTIONE

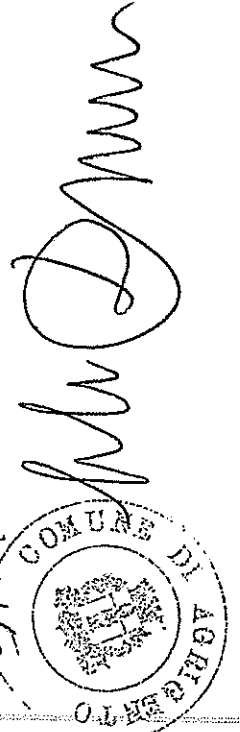
24.10.2025 09:45:03

GMT+02:00

ALLEGATO "A"

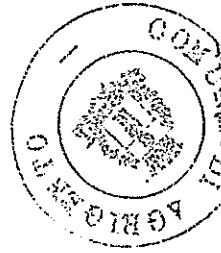
ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	cat	mq	Valore	RIPORTO
1	184 FPD	Lotto di terreno dove insiste ex scuola elementare di Villasetta destinato a sede Uffici della Procura della Repubblica. Oggi caserma dei Carabinieri a tre elevazioni per mq 1504,00 coperti e mq 1765,00 di lotto recintato.	100	57				1.760.000,00	1.760.000,00
2	1048 FPD	Magazzino sito in Via Garibaldi n.248 adibito ad deposito ufficio tecnico comunale.	142					11.700,00	1.771.700,00
3	1059 FPD	immobile antico sito nella Via Orfane n.4- 6 costituito da n.6 elevazioni utilizzato come sede del "Boccone del Povero". Mq. 2487	142	987		B/1		1.120.000,00	2.891.700,00
4	1438 FPD	Fondazioni e pilastri in c.a. località Vill. Mosè di frontekrabello lato sud di Viale Leonardo Sciascia. Aquisizione ditta: Casula Teresa. (mq.892,50+12,50) terreno f. 165 p. 223 trascrizione Reg. ord. 21869	165					149.160,00	3.040.860,00
5	1697 FPD	Unità immobiliare sita in via Garibaldi n.246 1° piano "Ex caserma dei Vigili del Fuoco" sito nel viale della Vittoria; di mq. 1.565,00 oltre mq 986,00 di 4 pertinenza scoperta pervenuto per Sentenza Corte Appello di Palermo n. 658 del 12/07/2001. Verbale rilascio da Prov.Reg. 17/01/2012.	142	357				45.000,00	3.085.860,00
6	2490 FPD		150	95		B/1		2.828.000,00	5.913.860,00
							TOTALE	5.913.860,00	

VISTO DI CONGRUITA
SI CONFERMA IL VALORE INDICATO NELL'ALLEGATO "A" DELLA DECISIONE
DI C.C. n° 189 DEL 29/10/2023



Allegato B

1	ID	Rif Archivio	Descrizione	Fogli o	Num b	Zona cens	Cat	Class e	Rendita	Valore catastale rivalutato	Valore in € Attualizzato, determinato dall'Ufficio Patrimonio	RIPORTO
2	688 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano primo.	125	325	2				€ 14.873,96	€ 14.873,96	
3	702 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via XXV Aprile n.125.	125	459	2				€ 1.568,63	€ 16.442,59	
4	703 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	480					€ 10.907,57	€ 27.350,16	
5	704 FPD		Unità immobiliare piano terra in stato di abbandono sita in Via Diaz. Sub 1 e 2	125	481	1-2				€ 4.627,45	€ 31.977,61	
6	706 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	482					€ 8.593,84	€ 40.571,45	
7	707 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	483	2				€ 10.577,04	€ 51.148,49	
8	708 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	484					€ 9.254,91	€ 60.403,40	
9	1682 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Cobaltari e c.le Navarra piano terra e 1° piano.	142	62					€ 7.436,98	€ 67.840,38	
10	1683 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.39 piano primo.	142	70	1				€ 4.957,99	€ 72.798,37	
11	1684 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Cortile Navarra n.12 piano terra, 1° piano e piano sottotetto.	142	73	6				€ 31.400,58	€ 104.198,95	
12	1685 FPD		Unità immobiliare in stato di abbandono sita in nel c/le Bubella n.1 piano primo.	142	81	2				€ 4.131,66	€ 108.330,61	



IL VALORE DEL CESPITE DI CUI AL PUNTO 3 (CD n° 702 FPD) VIENE RENDITO DEL VALORE DI € 10.000 (DIECIMILA)
POICHE' TRATTASI DI IMMOBILIE DIRUTO, PAVO DI SOLAIO, E CHE NECESSITA' DI INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN
SICUREZZA, COME DA ENAIL DEL COMPETENTE SERVIZIO DEL 22.12.2022, FIRMATA DAL RESP. DOTT. A. SOLARA
MA DMM

13	1686 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.8 piano terra.	142 112	2	€ 10.163,87	€ 118.494,48
14	1687 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.12 piano terra.	142 112	3	€ 7.250,23	€ 125.744,71
15	1688 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Zuppardo piano terra, 1° piano e piano ammezzato.	142 119	2	€ 7.251,88	€ 132.996,59
16	1689 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita nel c/le Zicari n.4 piano terra.	142 128	1	€ 4.503,50	€ 137.500,09
17	1690 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Zuppardo n.26 piano terra.	142 139		€ 6.610,65	€ 144.110,74
18	1692 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via S. Croce n.4 piano terra.	142 176	5	€ 4.957,99	€ 149.068,73
19	1693 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono, sita in Via S. Croce piano terra e piano primo.	142 317	1	€ 3.471,20	€ 152.539,93
20	1694 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in via Garibaldi n.206 piano terra.	142 325	2	€ 6.610,65	€ 159.150,58
21	1695 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via S. Croce (Vicolo Acquario) n.4 piano terra e primo piano.	142 333	1	€ 8.924,38	€ 168.074,96
22	1696 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in via S. Croce n.31 piano terra e primo piano.	142 336	1	€ 6.610,65	€ 174.685,61
23	1733 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Cortile angolo Via Barone.	142 918		€ 20.658,28	€ 195.343,89
24	1734 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via delle Mura n.24 e via S. Onofrio n.38 piano terra, primo e secondo piano.	142 1757	2	€ 14.047,63	€ 209.391,52
25	1748 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diana n.3.	142 1996	4	€ 10.411,77	€ 219.803,29

€ 231.803,29
€ 336.803,29

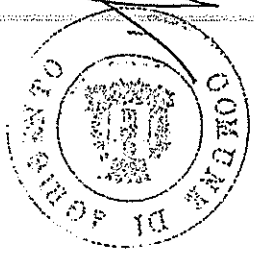
€ 12.000,00
€ 105.000,00

cortile e pertinenza stradale di Via Cesare Battisti n° 28-30 nella frazione di
Giardina Gallotti di mq 20
Area di sedime Bar Manzoni - Via Manzoni 187/195 di mq.238

70
149 542

26 2618 BD
27 BD

Vito Di CONSERVITA

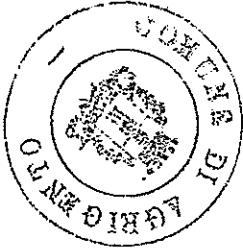


[Handwritten signature]

beni da alienare: aree PEEP allegato "C"

Legge nr 448/98 art. 31 comma 45-50; e Legge nr 47/13 art. 1 comma 392

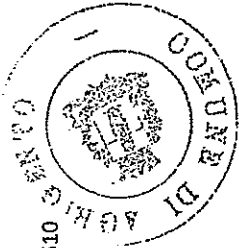
ID Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
87 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.3 sub c edilizia La Ruota srl. N.16 alloggi.	97	274-277-253-		2490	
90 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 24 alloggi Lotto n.1 sub a-b-c Società cooperativa edilizia Mare Libero.	98	360-361-362-364-270-		4200	riporto:
127 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum n° 9 alloggi coop. Domus Amici.	98	264-265-266-267-		2875	riporto: 0
132 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. La Giara costruzione di n.12 alloggi	98	294-295-296-		3132	riporto: 0
135 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum n° 12 alloggi coop. G. Puccini.	98	310-220-263-		3325	riporto: 0
136 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.10 - 11 Società cooperativa edilizia La Rondinella N.28 alloggi.	98	311-312		5235	riporto: 0
147 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.4 sub a-b Società cooperativa edilizia Sempione srl.N.14 alloggi.	98	373		2663	riporto: 0



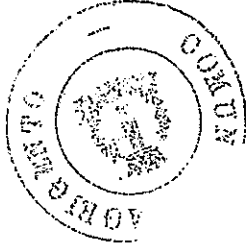
ID Rif	Archivio Descrizione	Foglio	Num Sub	mq	Valore in € Attualizzato
149	TPD Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.3 sub a -b Società cooperativa edilizia Progetto sette arl. N.16 alloggi.	98 382-386-		2145	
158	TPD Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.5 sub a Società cooperativa edilizia Bertrand Russell N.14 alloggi, particelle 411-412-408-406-415-414-410-357-	98 411-412-408-406-416-414-410-357-		2737	riporto: 0
167	TPD Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.13 sub a - 14 sub a - 16 sub a - 17 sub a Società cooperativa edilizia Centro.	98 419-430-425-		7759	riporto: 0
170	TPD Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.18 sub a - 19 sub a Società cooperativa edilizia Akramil arl..	98 424-420-		2365	riporto: 0
175	TPD Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. San Fabio costruzione di n.40 alloggi sociali- lotto n.5 sub.a-b-c-d-e.	98 454-466-450-452-		6067	riporto: 0
211	TPD Per l'area PEEP Fontanelle costruzione n° 10 alloggi coop. Villa Fiorita	113 17-14		3500	riporto: 0
212	TPD Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.2 sub a-b-c-d-e Società cooperativa edilizia La Programmazione n.40 alloggi.	97 271-272-		7480	riporto: 0



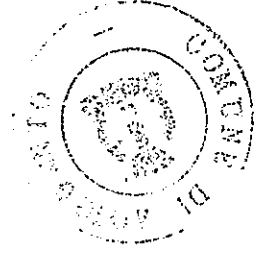
ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
215	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. Dioscuri a.r.l. costruzione di n.15 alloggi sociali. 41-125-124-127-	113	41-125-124-127-		4550	
231	TPD		per l'area PEEP Fontanelle. Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum n° 21 alloggi coop. Andromeda.	113	140-42-141-142-143-144-145-146-147-95-		6515	riporto: 0
241	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle Lotto n.2 sub a Società cooperativa edilizia G. Di Vittorio arl. N° 20 alloggi. 99-167-168-169-	113	99-167-168-169-		530	riporto: 0
248	TPD		per l'area PEEP Fontanelle Società cooperativa edilizia Giacomo Brodolini arl. Costruzione n°20 alloggi	113	196		2481	riporto: 0
251	TPD		Per l'area PEEP Madonna delle Rocche, Lotto n.14 sub a- 27-28-28 sub a (PEEP a monte Quadrivio Spinasanta) Società cooperativa edilizia S. Alfio a.r.l. N.30 alloggi. Particelle -68-134	118	-68-134		3993	riporto: 0
255	TPD		Per l'area PEEP Madonna delle Rocche Lotto n.4 (PEEP a monte Quadrivio Spinasanta) Società cooperativa edilizia Kerkent arl. N.16 alloggi. 594-592-583-586-589-580-577-181-180-179-97-96-95	118	594-592-583-586-589-580-577-181-180-179-97-96-95		4024	riporto: 0
276	TPD		Per l'area PEEP Madonna delle Rocche, costruzione n° 16 alloggi Cooperativa S. Francesco (Quadrivio Spinasanta). Particelle 532-534-541-544-527-530-537-539-546-458-	118	532-534-541-544-527-530-537-539-546-458-		3510	riporto: 0



ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
291	TPD		Per l'area PEEP Madonna delle Rocche, Lotto n.32 (PEEP a Monte Quadrivio Spinasanta) Società cooperativa edilizia Solidarietà N.12 alloggi.	119	49-657-		2486	
294	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle.Lotto n.8 sub a Società cooperativa edilizia Kokalos arl. N.12 alloggi.	119	577		1721	riporto: 0
295	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Lotto n.9 sub a -b-c Società cooperativa edilizia CE.FA. arl. N.30 alloggi particelle 575-443-578-580-582-584-586-588-590-592-594-598-601-	119	575-443-578-580-582-584-586-588-590-592-594-598-601-		5174	riporto: 0
296	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena	119	64-219-330-334-480-481-		4200	riporto: 0
297	TPD		Per l'area PEEP fontanelle Lotto n.13 sub a-b Società cooperativa edilizia Prima casa arl. N.20 alloggi.	119	550-544-545-549-546-548-552-		4200	riporto: 0
311	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. Biancaneve.	119	186-75-306-201-		1600	riporto: 0
323	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle - Società cooperativa edilizia Progresso arl.N.58 alloggi.	119	392		1050	riporto: 0



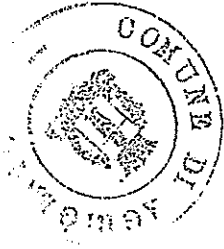
ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num Sub	mq	Valore in € Attualizzato
324	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle - Società cooperativa edilizia Progresso arl. N.41 alloggi.	119	393-218-396-	6790	
325	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle - Società cooperativa edilizia Progresso arl. N.31 alloggi, particelle 394-217-395-397-222-221-337-399-340-400-	119	394-217-395-397-222-221-337-399-340-400-	10400	riporto: 0
331	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. Virgo Fidelis costruzione di n.12 alloggi sociali.	119	511	75	riporto: 0
334	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Cooperativa Castore e Polluce n.12 alloggi.	119	576	1720	riporto: 0
346	TPD		Per l'area PEEP Madonna delle Rocche Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum n° 32 alloggi in località Quadrivio Spinasantia Impresa Hera Spa. Lotto n.11 e lotto n.12.	119	680-669-671-673-100-	2480	riporto: 0
349	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. COED n.30 alloggi sociali- lotto n.1 particelle 695-697-699-701-703-763-754-745-736-727-771-717-705-793-781-	119	695-697-699-701-703-763-754-745-736-727-771-717-705-793-781-	3078	riporto: 0
387	TPD		per l'area PEEP Fontanelle Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. Azzurra costruzione di n.18 alloggi sociali lotto n.3.	119	764-755-746-737-728-772-718-708-796-	3612	riporto: 0



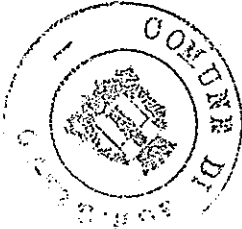
ID Rif	Archivio Descrizione	Foglio	Num Sub	mq	Valore in € Attualizzato
388 TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Coop. Giacomo Leopardi costruzione alloggi particelle 766-758-749-740-731-775-721-711-799-786-818	n.21 119 766-758-749-740-731-775-721-711-799-786-818-	4463		
1564 TPD	per l'area PEEP Monserrato, costruzione 194 alloggi edilizia convenzionata Consorzio ERP.	98 228-231	3680	riporto:	0
1667 TPD	per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 18 alloggi coop. Palladium.	98 239-240	3590	riporto:	0
1668 TPD	per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 12 alloggi coop. I Giganti	98 268-269-270-	3312	riporto:	0
1954 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. Giardino costruzione di n.14 alloggi sociali-	97 263-265-	2920	riporto:	0
2025 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 14 alloggi coop. Le Carlatidi	98 214-140-215-219-	5500	riporto:	0
2029 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 34 alloggi di edilizia convenzionata agevolata nel piano di zona ex legge 167	98 235-237-238-234-	7880	riporto:	0



ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num Sub	m ²	Valore in € Attualizzato
2032	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione programma di edilizia convenzionata zona 167/62 lotto 1 e 12	98 262	3384		
2102	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena	119 477	3400		riporto: 0
2107	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena	119 482	1240		riporto: 0
2108	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena	119 483	1000		riporto: 0
2265	TPD		per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n°9 alloggi coop. "Fortuna".	112 88 - ex 21/f	510		riporto: 0
2266	TPD		per l'area PEEP Fontanelle, costruzione n° 24 alloggi coop. Ausonia.	112 92-93	5400		riporto: 0
2268	TPD		per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n°36 alloggi coop. "Bertrand Russell"	112 97 - 96	5740		riporto: 0



ID Rif Archivio Descrizione	Foglio	Num Sub mq	Valore in € Attualizzato
2292 TPD per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. La Rotaia	119 365-366	2130	
2294 TPD per l'area PEEP Fontanelle costruzione n° 12 alloggi coop. La Nascente	119 368	3400	riporto: 0
2296 TPD per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. La Santa Maria	119 419	3000	riporto: 0
2509 TPD per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n°1 alloggio unifamiliare per il signor Alcozer Francesco.	119 422	400	riporto: 0
2510 TPD per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n°1 alloggio unifamiliare per il signor Alcozer Bruno	119 423	400	riporto: 0
2511 TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 30 alloggi coop. Golden.	119 767-759-750-741-732-776-	2255	riporto: 0
2512 TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 20 alloggi coop. Azzurra 83, particelle 553-612-614-616-557-563-564-349-622-620-618-624-226-351-336-335-	119 553-612-614-616-557-563-564-349-622-620-618-624-226-351-336-335-	6280	riporto: 0



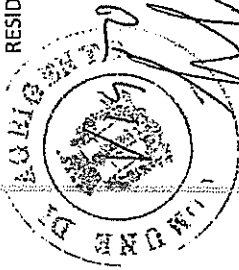
ID Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num Sub	mq	Valore in € Attualizzato
2513	TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 8 alloggi coop. Aprilia	112 95		2120	
2514	TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 20 alloggi coop. L'Agrigentina	112 401		1076	riporto: 0
2515	TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 20 alloggi coop. L'Agrigentina	113 116		1442	riporto: 0
2516	TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 20 alloggi coop. L'Agrigentina	119 403-404		295	riporto: 0
2517	TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 34 alloggi Impresa C.E.L.I. particelle 101-103-81-106-102-100-104-105-80-99-98-	112 101-103-81-106-102-100-104-105-80-99-98-		5400	riporto: 0
2518	TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 28 alloggi coop. Fernando Santi	113 157-14		8350	riporto: 0
2519	TPD Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. Agenti di Custodia	119 324		3680	riporto: 0



ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in €	Attualizzato
2527	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 24 alloggi coop. Ferr Casa	119	367		6220		
2528	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena particelle 252-255-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-473-475-250-251-	119	252-255-256-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-473-475-250-251-		35400	riporto:	0
2529	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 28 alloggi coop. Sazio 1999 particelle 381-382-388-232-233-234-390-378-240-379-242-	119	381-382-388-232-233-234-390-378-240-379-242-		7800	riporto:	0
2530	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. L'Agrigentina	119	363		2240	riporto:	0
2531	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle, costruzione n° 10 alloggi coop. Quadrifoglio	112	88 ex 21/e		510	riporto:	0
2534	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 32 alloggi Impresa Giunta	98	205		4020	riporto:	0
2535	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 24 alloggi coop. B. Russell	98	365-371-		3079	riporto:	0



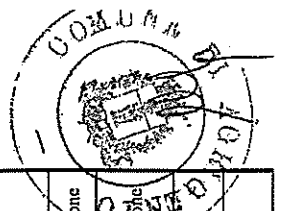
ID Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num Sub	mq	Valore in € Attualizzato
2536 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 10 alloggi coop. Cristal	98 284		2200	
2537 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 23 alloggi coop. Residenza 2000, particelle 288-291-286-186-287-289-100-107-290-	98 288-291-286-186-287-289-100-107-290-	8215		riporto: 0
2538 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 40 alloggi Impresa IA.GI. S.P.A.	98 244-248-249-	5080		riporto: 0
2539 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.3 sub c Società cooperativa edilizia La Ruota arl. N.16 alloggi.	98 383-385-388-	360		riporto: 0
2540 TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.3 sub a -b Società cooperativa edilizia Progetto sette arl. N.16 alloggi.	97 275	460		riporto: 0
Totale aree PEEP: € 3.174.380,00					
2620 TPD	Area di sedime magazzino oggetto di sanatoria Via Amari in Villasetta mq 19,20	97 168	13	20	€ 1.000,00
2619 TPD	Terreno ove insiste l'edificio cosiddetto "Casa del Vigile"; Totale "casa del Vigile: € 1.702.571,33	149 232			
RESIDUO DA RISCOUOTERE					€ 836.838,75
Totale generale: € 4.012.218,75					



SI CONVALIDA
[Signature]

Allegato D - Immobili da valorizzare

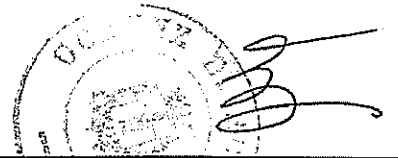
Allegato D - Immobili da valorizzare														
Locatario/Concessionario/Utilizzatore	Descrizione	Indirizzo	Catasto					Contratto			Canone annuo	Canone mensile	Modalità valorizzazione	
			fig.	partella	sub	Categ.	Cl	dal	al	durata anni				
Comunità Damiano	Chiosco vendita piante e fiori	P.le Aldo Moro Agrigento	142	4014				01.03.2021	28.02.2027		1.5487,92	€. 1.290,66	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	
Grasolo	Chioschetto ex rivendita gelati	P.le Aldo Moro Agrigento	142	785				01.05.2014	03.04.2020		€. 1.679,19	€. 1.679,20	contratto di locazione	
Grasolo	Chioschetto rivendita giornali e souvenir	P.le Aldo Moro Agrigento	142	785				01.05.2014	03.04.2020		€. 2.701,27	€. 2.701,28	contratto di locazione	
Scacera Maria Sabrina	Chiosco Bar Milano	P.le Aldo Moro n. 13 Agrigento	142	4026				01.04.2020	31.03.2026		€. 15.487,93	€. 1.290,66	contratto di locazione	
Campello Aurelio	Chiosco Centro Estetica Maschile	P.le A. Moro n. 12 Agrigento	142	4027				01.01.2020	31.12.2025		15131,16	€. 1.260,93	contratto di locazione	
Congregazione femminile Roccone del povero (concessione)		Via Orfini n. 6 Agrigento						01.01.1988	31.12.1994		€. 738,43		Contenzioso in corso - azione di diffida per rilascio immobile -ed avvio procedura di alienazione	
Consorzio Universitario	immobile	Via Quarantaro	129	867				2004					definizione espropriazione e utilizzazione in concessione	
Contriglia Francesco (concessione)	Locale grotta (uso deposito)	Via San Vito n. 48 Agrigento						apr-88			€. 363,07		Rinnovo con rivalutazione canone	
Fortezza Aurelio	Locale grotta (uso deposito)	Via San Vito n. 101 Agrigento						19.12.2002			€. 589,01		Rinnovo con rivalutazione canone	
Poste Italiane S.p.A. - succ. n. 1	Immobile	Via Alessio di Giovanni - Fontanelle Agrigento						10.06.1997	6+6		€. 4.001,67	Trimestrale €. 2.003,96	Rinnovo con rivalutazione canone	
Comune di Comene													Accordo convenzionale da sottoscrivere con IACP ai sensi della normativa vigente in materia di gestione alloggi già di proprietà statale trasferiti al comune	
Comune di Comene													CANONE DI LOCAZIONE PERCEPITO DALL'IACP	
Parcheggio Cugno Vela	Area di 33,468 mq	C.da Cugno Vela/Villasetta	100	223									Concessione in valorizzazione	
Parcheggio porta V	Area di 32774 mq	C.da S. Anna	157	191									Convenzione con parco Archeologico con introito 50% incassi al netto costo gestione	
Distretto Turistico Valle dei Templi	Immobile	Viale della Vittoria						Comodato modale d'uso			€ 3.024,00	€ 252,00	comodato	
Locali Scuola Garibaldi locati alla Provincia x Ginnasio	Immobile	Via Minerva						01.01.2009			€. 83.558,40	Trimestrale €. 21.725,10	contratto di locazione	



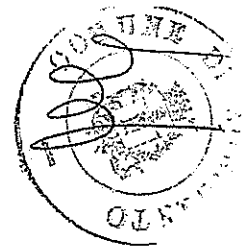
Locatario/Concessionario/Utilizzatore	Descrizione	Indirizzo	Catasto				Contratto			Canone annuo	Canone mensile	Modalità valorizzazione	
			fig.	part.lla	sub	Categ.	Cl.	dal	al			durata anni	
Piazza Tomasi	Immobile	Piano Sanzo	142	1673						€ 108.000,00			Contratto di locazione da stipulare con Consorzio
Monastero Santo Spirito	Immobile						22447		24288	€ 900,00			definizione rapporti proprietari e valorizzazione
OSP - AGRIGENTO	Chiosco	Piazzale Aldo Moro	142	3555									comodato
Fornimento carburanti AGIP via Imera	Area	via Imera								18.000,00			concessione d'uso di area demaniale
Circolo ricreativo Fontanelle	Immobile	Via Pancamo Fontanelle						2004		€ 343,00	Trimestrale € 85,75		contratto di locazione
Centro servizi educativi	Immobile	Via Bac Bac nn° 7 e 9	142	1420	22/19/12			01/10/2016	30/09/2022	€ 35.920,00	Semestrale € 17.960,00		contratto di locazione

ALLOGGI ERP GESTITI DAL COMUNE DIRETTAMENTE

Boussaffara Rosalia	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	30	A/2	3	19/11/2019		€ 636,00	53,00 €	4	
	Garage				14	C/6	1			€ 636,00	53,00 €	4	
Cacciatore Paolo	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	29	A/2	3	04/10/2019		€ 636,00	53,00 €	4	
	Garage				16	C/6	1			€ 636,00	53,00 €	4	
Caratozzolo Luana	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	27	A/2	3	09/10/2019		€ 636,00	53,00 €	4	
	Garage				4	C/6	1			€ 636,00	53,00 €	4	
Carbone Anna Lisa	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	23	A/2	3	10/10/2019		€ 636,00	53,00 €	4	
	Garage				13	C/6	1			€ 636,00	53,00 €	4	
Ciangula Maria Rosa	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	21	A/2	3	23/07/2019		€ 636,00	53,00 €	4	
	Garage				12	C/6	1			€ 636,00	53,00 €	4	
Magneta Anna Lisa	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	22	A/2	3	09/10/2019		€ 636,00	53,00 €	4	
	Garage				10	C/6	1			€ 636,00	53,00 €	4	
Mancuso Davide	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	24	A/2	3	08/10/2019		€ 636,00	53,00 €	4	
	Garage												



Locatario/Concessionario/Utilizzatore	Descrizione	Indirizzo	Catasto				Contratto			Canone annuo	Canone mensile	Modalità valorizzazione	
			fig.	partella	sub	Categ.	Cl	dal	al				
	Garage				2	C/6	1			€ 636,00	53,00 €		
Mangiavillano Roberto	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	20	A/2	3	04/10/2019		€ 636,00	53,00 €		
	Garage				11	C/6	1			€ 636,00	53,00 €		
Maniscalco Morena	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	34	A/2	3	23/10/2019		€ 636,00	53,00 €		
	Garage				7	C/6	1			€ 636,00	53,00 €		
Reali Assunta	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	28	A/2	3	09/10/2019		€ 636,00	53,00 €		
	Garage				15	C/6	1			€ 636,00	53,00 €		
Scarpello Anna Maria	Alloggio Popolare	Viale Sicilia Agrigento	113	432	35	A/2	3	09/10/2019		€ 636,00	53,00 €		
	Garage				8	C/6	1			€ 636,00	53,00 €		
Stamone Gessica (ex condotta pubblica Dott. Catania)	Alloggio Popolare	Via della Concordia n. 53 - Villascia Agrigento	101	217		A/2		01/09/2020		€ 636,00	53,00 €		
Stonica Maria	Alloggio Popolare	Via Napoleone Colajanni n. 12 Agrigento	101	36	6	A/3		01/10/2019		€ 636,00	53,00 €		
Gallo Affitto Gerlando	Alloggio Popolare	Via dei Normani 1	149	266	7	A/4		01/07/2020		€ 636,00	53,00 €		
Ingiamino Calogera	Alloggio Popolare	Via Manzoni Agrigento	149	263	1	A/4		30.10.2000		€ 636,00	53,00 €		
Messina Calogero	Alloggio E.R.P.	Via Petrarca n. 25 Agrigento	149	269	18	A/4		19.06.2009	18.06.2012	€ 1.369,08	€ 113,65		



N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Consistenza mq.	Partita	Indirizzo	NOTE
Colonna1	Colonna2	Colonna3	Colonna4	Colonna5	Colonna6	Colonna7	Colonna8	Colonna10	
	100	59	1	4	C/1	42	17502	CONTRADA VILLASETA, 6 Piano T	
	100	59	2	4	C/1	42 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 7 Piano T	
	100	59	3	4	C/1	33 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 9 Piano T	
	100	59	4	4	C/1	33 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 10 Piano T	
	100	61			C/1	27 mq		CONTRADA VILLASETA, Piano T	
	100	89	1	4	C/1	53 mq		CONTRADA VILLASETA, 10 Piano T	
	100	89	2	4	C/1	53 mq		CONTRADA VILLASETA, 12 Piano T	
	100	89	3	4	C/1	42 mq		CONTRADA VILLASETA, 14 Piano T	
	100	89	4	4	C/1	42 mq		CONTRADA VILLASETA, 18 Piano T	
	100	63	2	4	C/1	28 mq	17502	CONTRADA VILLASETA,	
	100	63	3	4	C/1	33 mq	17502	CONTRADA VILLASETA,	
	100	63	4	4	C/1	38 mq	17502	CONTRADA VILLASETA,	
	100	63	21	1	C/2	38 mq		VIA MARESCIALLO PEZZINO, 16/B Piano T	
	100	65	1	4	C/1	42 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 24 Piano T	
	100	65	2	4	C/1	32 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 26 Piano T	
	100	68	1	4	C/1	37 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 7 Piano T	
	100	69	1	4	C/1	41 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 13 Piano T	
	100	69	2	4	C/1	31 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 15 Piano T	
	100	69	3	4	C/1	32 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 19 Piano T	
	100	69	4	4	C/1	31 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 21 Piano T	
	101	6	2	4	C/2	37 mq		CONTRADA VILLASETA, 25B Piano S0	
	101	18	1	4	C/2	39 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 82 Piano T	
	101	18	2	4	C/2	39 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 84 Piano T	
	101	18	3	4	C/2	39 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 86 Piano T	
	101	18	4	4	C/2	39 mq.	17502	Contrada Villasetta, 88 Piano T	
	101	23	1	4	C/2	38 mq.	17502	Contrada Villasetta, 48 Piano T	
	101	24	1	4	C/2	39 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 42 Piano T	
	101	24	2	4	C/2	39 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, 44 Piano T	
	101	24	3	4	C/2	39 mq.	17502	CONTRADA VILLASETA, 46 Piano T	
	101	27	5	4	C/2	42 mq		CONTRADA VILLASETA, Piano S0	
	101	213	1	4	C/1	62 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
	101	213	2	4	C/1	52 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
	101	213	4	4	C/1	47 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, Piano 0	
	101	213	5	4	C/1	37 mq	17502	CONTRADA VILLASETA, Piano 0	
	101	214	1		D/5			CONTRADA VILLASETA, Piano T	
	101	214	2		C/3	47 mq		CONTRADA VILLASETA, Piano 0	

101	214	3		C/1	38 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano 0	
101	214	4		C/1	48 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano 0	
101	215	1	4	C/1	4000 mq	Contrada Villasetta T	
101	215	2	4	C/1	45 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	215	3	2	C/3	48 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	216	1	4	C/1	54 mq	CONTRADA VILLASETA, t	
101	216	2	4	C/1	31 mq	CONTRADA VILLASETA, t	
101	216	3	4	C/1	41 mq	CONTRADA VILLASETA, t	
101	216	4	1	C/3	64 mq	CONTRADA VILLASETA, t	
101	217	1		C/3	34 mq	CONTRADA VILLASETA,	
101	217	2		C/1	40 mq	CONTRADA VILLASETA,	
101	217	3		C/1	14 mq	CONTRADA VILLASETA,	
101	217	4		C/1	44 mq	CONTRADA VILLASETA,	
101	217	7		C/1	16 mq	CONTRADA VILLASETA,	
101	218	1	4	C/1	48 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	219	1	4	C/1	43 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	219	2	4	C/1	41 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	219	3	4	C/1	52 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	219	4	4	C/1	40 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	219	5	4	C/1	51 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	219	6	4	C/1	41 mq	CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	220	1	4	D/8		CONTRADA VILLASETA, Piano T	
101	220	13		C/2	14 mq	VIA DELLA CONCORDIA, 21 Piano T	
101	221		4	D/8		CONTRADA VILLASETA, Piano 1SS	
101	222		4	D/8		CONTRADA VILLASETA, Piano T	
71	479	12	4	C/2	19 mq	CASE POPOLARI, Piano T	

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Francesco Micciché

L'Assessore Anziano

f.to Maria Patrizia Lisci

Il Segretario Generale

f.to Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
☐ È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, 24/10/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

"ORIGINALE FIRMATO CUSTODITO IN ATTI"

Allegato.....C..... alla delibera

di Consiglio comunale n. 178

del 03/12/2025

Il Segretario Generale



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore III – Patrimonio

Deposito in aula
nelle sedute del
03/12/2025

"la nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"

OGGETTO: emendamento tecnico alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027 –proposta per il Consiglio Comunale "

Il Dirigente del Settore V ad interim del Settore III – Patrimonio

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 24/10/2025 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027 –proposta per il Consiglio Comunale;
- Considerato che per mero errore materiale è stato allegato il testo dell'allegato B) dell'anno precedente che non è corrispondente al contenuto del dispositivo della deliberazione che espressamente indica ai fini della sdemanializzazione un relitto stradale in aggiunta ai cespiti contenuti nell'elenco dell'anno precedente;
- Preso atto che occorre rappresentare al Consiglio Comunale l'esatta volontà espressa dalla Giunta Comunale con un allegato coerente al deliberato che è sintetizzato nel testo di allegato B al presente emendamento tecnico;
- Ritenuto necessario proporre al Consiglio Comunale l'approvazione di un emendamento tecnico alla deliberazione di G.C. n. 198 del 24.10.2025;

PROPONE

- Emendare la proposta deliberazione consiliare avente ad oggetto "Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027 –proposta per il Consiglio Comunale" con il prospetto allegato B parte integrante alla presente che prevede l'inserimento ai fini della sdemanializzazione di un relitto stradale;
- Dare atto che l'emendamento ha carattere meramente tecnico per dare coerenza tra quanto indicato nel dispositivo della deliberazione e quanto contenuto nel pertinente allegato B.

Si allega:

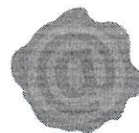
- Allegato B) emendato

Agrigento, 02/12/2025

Il Dirigente ad interim del Settore III – Patrimonio

A. Avenia

Avenia
Alberto
02.12.2025
13:40:11
GMT+01:00



Comune di Agrigento	Settore 4 – Servizi Finanziari	Sito internet www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35		Email postas4_servizifinanziari@comune.agrigento.it
92100 Agrigento	Telefoni 0922590237-590281-590384	Pec servizio.finanziariocontabile@pec.comune.agrigento.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore III – I

A. Avenia



Avenia Alberto
02.12.2025
13:40:11
GMT+01:00

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto e condivido il contenuto del presente provvedimento, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del dlgs 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i della l.r. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e si attesta l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari

Giovanni Mantione



Il Collegio dei Revisori dei Conti

Esprime parere: FAVOREVOLE

Agrigento, 02/12/2025

[Handwritten signatures of the Collegio dei Revisori dei Conti]

Comune di Agrigento	Settore 4 – Servizi Finanziari	Sito internet www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35		Email postas4_serviziifinanziari@comune.agrigento.it
92100 Agrigento	Telefoni 0922590237-590281-590384	Pec servizio.finanziariocontabile@pec.comune.agrigento.it

Allegato B

1	ID	Rif Archivio	Descrizione	Fogli o	Su b	Zona cens	Cat	Class e	Rendita	Valore catastale rivalutato	Valore in € Attualizzato, determinato dall'Ufficio Patrimonio	RIPORTO
2	688	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano primo.	125	325	2				€ 14.873,96	€ 14.873,96	
3	702	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via XXV Aprile n.125.	125	459	2				€ 1.568,63	€ 1.568,63	€ 16.442,59
4	703	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	480					€ 10.907,57	€ 10.907,57	€ 27.350,16
5	704	FPD	Unità immobiliare piano terra in stato di abbandono sita in Via Diaz. Sub 1 e 2	125	481	1-2				€ 4.627,45	€ 4.627,45	€ 31.977,61
6	706	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	482					€ 8.593,84	€ 8.593,84	€ 40.571,45
7	707	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	483	2				€ 10.577,04	€ 10.577,04	€ 51.148,49
8	708	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	484					€ 9.254,91	€ 9.254,91	€ 60.403,40
9	1682	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Cobaltari e c.le Navarra piano terra e 1° piano.	142	62					€ 7.436,98	€ 7.436,98	€ 67.840,38
10	1683	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.39 piano primo.	142	70	1				€ 4.957,99	€ 4.957,99	€ 72.798,37
11	1684	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Cortile Navarra n.12 piano terra, 1° piano e piano sottotetto.	142	73	6				€ 31.400,58	€ 31.400,58	€ 104.198,95
12	1685	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in nel c/le Bubella n.1 piano primo.	142	81	2				€ 4.131,66	€ 4.131,66	€ 108.330,61

100

13	1686 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.8 piano terra.	142 112 2	€ 10.163,87	€ 118.494,48
14	1687 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.12 piano terra.	142 112 3	€ 7.250,23	€ 125.744,71
15	1688 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Zupparido piano terra, 1° piano e piano ammezzato.	142 119 2	€ 7.251,88	€ 132.996,59
16	1689 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita nel c/le Zicari n.4 piano terra.	142 128 1	€ 4.503,50	€ 137.500,09
17	1690 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Zupparido n.26 piano terra.	142 139	€ 6.610,65	€ 144.110,74
18	1692 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via S. Croce n.4 piano terra.	142 176 5	€ 4.957,99	€ 149.068,73
19	1693 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono, sita in Via S. Croce piano terra e piano primo.	142 317 1	€ 3.471,20	€ 152.539,93
20	1694 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in via Garibaldi n.206 piano terra.	142 325 2	€ 6.610,65	€ 159.150,58
21	1695 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via S. Croce (Vicolo Acquario) n.4 piano terra e primo piano.	142 333 1	€ 8.924,38	€ 168.074,96
22	1696 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in via S. Croce n.31 piano terra e primo piano.	142 336 1	€ 6.610,65	€ 174.685,61
23	1733 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Cortile angolo Via Barone.	142 918	€ 20.658,28	€ 195.343,89
24	1734 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via delle Mura n.24 e via S. Onofrio n.38 piano terra, primo e secondo piano.	142 1757 2	€ 14.047,63	€ 209.391,52
25	1748 FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diana n.3.	142 1996 4	€ 10.411,77	€ 219.803,29

26	2618	BD	cortile e pertinenza stradale di via Cesare Battisti n° 28- 30 nella frazione di Giardina Gallotti di mq 20 Area di sedime Bar Manzoni - Via Manzoni 187/195 di mq.238 relitto stradale foglio 89 particella 35	70	€ 12.000,00	€ 231.803,29
27		BD		149	€ 105.000,00	€ 336.803,29
28		BD		452		

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.E.E.L.L.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

rag. Marco Vullo

IL PRESIDENTE

prof. Giovanni Civiltà

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

avv. Antonio Insalaco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
☐ È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Li, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

avv. Antonio Insalaco

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 178 del 03/12/2025: Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n° 133. - Triennio 2025-2027. Esame ed approvazione nel testo emendato.